

**Magyarlak Község Önkormányzata Polgármesterének  
13/2021. (V. 18.) határozata**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva – Magyarlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyett – az alábbi határozatot hozom:

A településrendezési eszköz módosításához érkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismertem.

Az önkormányzat a beérkezett véleményekkel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Elfogadja a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság pontosítási javaslatát.
2. Elfogadja a Vas megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményét a térségi területfelhasználási területek, a területi mérleg és a biológiai aktivitási érték számítás javításához, valamint javaslatát a HÉSZ-t módosító rendelet pontosítására és kiegészítésére.
3. Elfogadja az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság észrevételét, és azt a tervlapon átvezeti.
4. Nem fogadja el a Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály tervezési területen kívüli külön megjelölt ingatlanokra vonatkozó észrevételét. Indokolás: A tervezési területen kívül szereplő jelzet ingatlanok egyeztetésére a 2016-os új településrendezési eszközök készítésekor volt lehetőség észrevétel tenni. Akkor sem a véleményezési eljárásban, sem az egyeztető tárgyaláson nem merült fel ilyen irányú észrevétel. Jelen eljárásnak nem tárgya ezen probléma kezelése. A probléma megoldása úgy valósítható meg, ha a NYUDUVIZIG rendezi a Rába tényleges folyási medrét és a természetben már nem meder területeket az ingatlan nyilvántartásból kivezeti és tényleges állapot szerint bejegyzi a tulajdonosok egyetértésével.

Véleményt adott:

- Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
- Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Vas Megyei Rendőr-főkapitányság
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Őrségi NPI
- Szomszédos települések: Szentgotthárd Város Önkormányzata

Szabályos megkeresés ellenére véleményt nem adott:

- Vas Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (határidőn túl érkezett, kikötés nélküli hozzájárulás, a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni)

- Nemzeti Földügyi Központ
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Közlekedésért felelős miniszter
- Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- VASIVÍZ ZRt.
- Eon-ÉDÁSZ Zrt.
- Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.
- Szomszédos települések: Rönök Község Önkormányzata, Csörötnek Község Önkormányzata

A 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 2021. április 22-i hatállyal módosította az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: OTÉK). A módosítást követően az OTÉK nem tartalmaz a lakás és üdülő önálló rendeltetési egységek után elhelyezendő személygépkocsik számára vonatkozó előírást, hanem annak megállapítását a helyi építési szabályzatra bízta, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő. Amennyiben a helyi építési szabályzat erre vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, az említett rendeltetésű építmények esetében nem szükséges személygépkocsi elhelyezését biztosítani. Az rendelet-tervezet 1. §-a ezért kiegészíti a HÉSZ 10. §-át, és annak új (3) bekezdéseként az OTÉK 42. § (2a) bekezdése szerinti követelményt alkalmazza.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

A polgármester a településrendezési eszköz javított tervezetének, továbbá az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldésével a záró szakmai vélemény kiadását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Dávid polgármester

Magyarlak, 2021. május 18.

  
  
Monek Dávid  
polgármester