



## H I R D E T M É N Y

Magyarlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megindította a község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítási eljárását, melynek keretében a véleményezési szakasz partnerségi véleményezése történik.

### **A módosítás célja:**

Magyarlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2020. (X. 22.) számú határozatában településfejlesztési döntést hozott az alábbi tervezési feladatok végrehajtására:

1. Magyarlak 0221/34-35 hrsz ingatlanok tervezett megosztása után a kialakuló 0221/36 és 0221/37 hrsz ingatlanokon belterületi falusias lakóterület kialakítását általános mezőgazdasági terület helyett.
2. Az új lakóterület kijelölésével egyidejűleg a Hunyadi utcától keletre lévő, 2016-os településrendezési eszközökben kijelölt tervezett lakóterület helyett – az a) pontban kijelölt lakóterülettel közel azonos nagyságban - kertes mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 395 hrsz ingatlanon.

A MATRT szerinti 5 %-os zöldterület a tervezési területen, a 0221/35 hrsz ingatlanon kerül kijelölésre.

### **A véleményezés módja:**

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció megtekinthető a [www.magyarlak.hu](http://www.magyarlak.hu) honlapon és ügyfélfogadási időben a az Önkormányzat székhelyén (9962 Magyarlak, Kossuth Lajos út 173.)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a szerinti lakossági fórum a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet miatt a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b)-c) pontja alapján elektronikus úton történik a szakmai tájékoztató anyagnak a [www.magyarlak.hu](http://www.magyarlak.hu) honlapon történő közzétételével, azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított **15 napon belül, írásban** lehet megtenni.


A véleményeket a polgármesternek címezve Magyarlak Község Önkormányzata címére (9962 Magyarlak, Kossuth Lajos út 173.) postai úton, illetve elektronikus úton a [csorotnek-korjegyzo@sztgnet.hu](mailto:csorotnek-korjegyzo@sztgnet.hu) e-mail címre szíveskedjenek megküldeni. Kérjük az e-mail tárgyában megjelölni: „Magyarlak – TRE módosítás 1.”

A vélemények benyújtási határideje: 2021. február 8. – 2021. február 23.

Jelen hirdetményt a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (X.5.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönjük!

Magyarlak, 2021. február 5.

  
Monek Dávid  
polgármester

